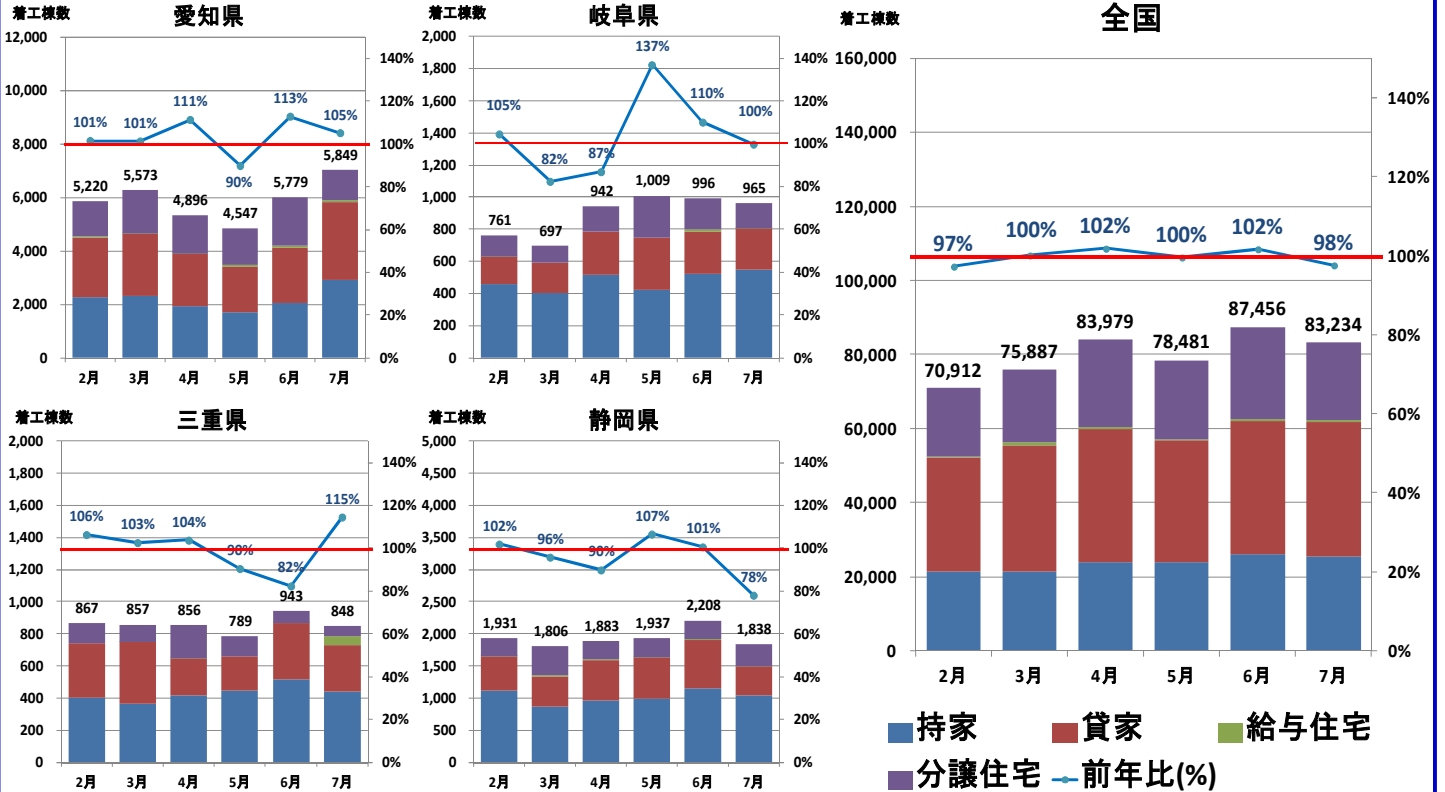


東海4県の着工推移



出典:着工データ 国土交通省

住宅ストック循環支援事業の実施状況

交付申請の受け付けは、平成29年9月7日で終了しています。

平成29年1月18日より交付申請の受付を開始した住宅ストック循環支援事業について、平成29年8月末日時点での実施状況については、以下のとおりです。

戸数	平成29年8月分	累計
既存住宅の購入	21戸	1,258戸
エコリフォーム	8,652戸	68,113戸
エコ住宅への建替え	▲29戸	11,979戸
合計	8,644戸	81,350戸

補助金額 (予算250億円)	平成29年8月分	累計(消化率)
合計額	約11.71億円	約152.65億円(61.1%)

出典: 2016 住宅ストック循環支援事業事務局 <https://stock-jutaku.jp/>

野村総研、2030年度までの新設住宅着工戸数と 広義・狭義リフォーム市場規模を予測

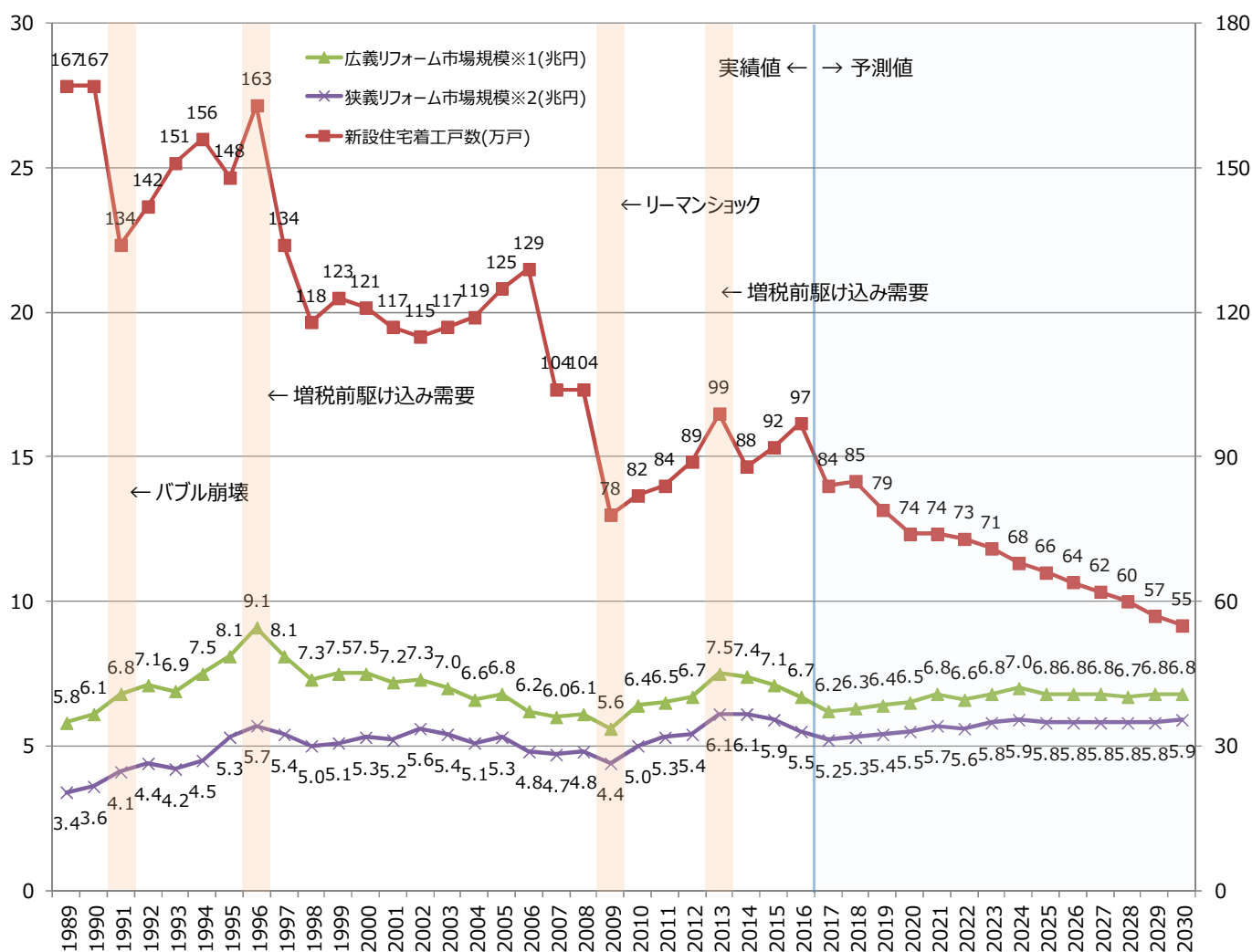
株式会社野村総合研究所は、2017年度から2030年度までの新設住宅着工戸数と広義及び狭義のリフォーム市場規模の予測を発表しました。

新設の**住宅着工戸数**は、世帯数の減少や住宅の高寿命化などにより、2016年度の97万戸から、2020年には74万戸、**2030年には55万戸**に減少すると予測。持家・分譲・貸家のいずれも漸減し、2030年度時点でそれぞれ18万戸、11万戸、25万戸になる見通しです。

一方、広義の**リフォーム市場規模**※1は、2030年まで年間6兆円台で推移してゆき、狭義のリフォーム市場規模※2はそれより1兆円少ない規模で推移してゆくと予測されました。

※1：狭義のリフォーム市場規模に「エアコンや家具等のリフォームに関連する耐久消費財、インテリア商品等の購入費を含めた金額」を加えたもの

※2：「住宅着工統計上『新設住宅』に計上される増築・改築工事」及び「設備等の修繕維持費」



出所)国土交通省「住宅着工統計」、総務省「住宅土地統計」、住宅リフォーム・紛争処理支援センター「住宅リフォームの市場規模(2015年版)より野村総合研究所が推計・予測