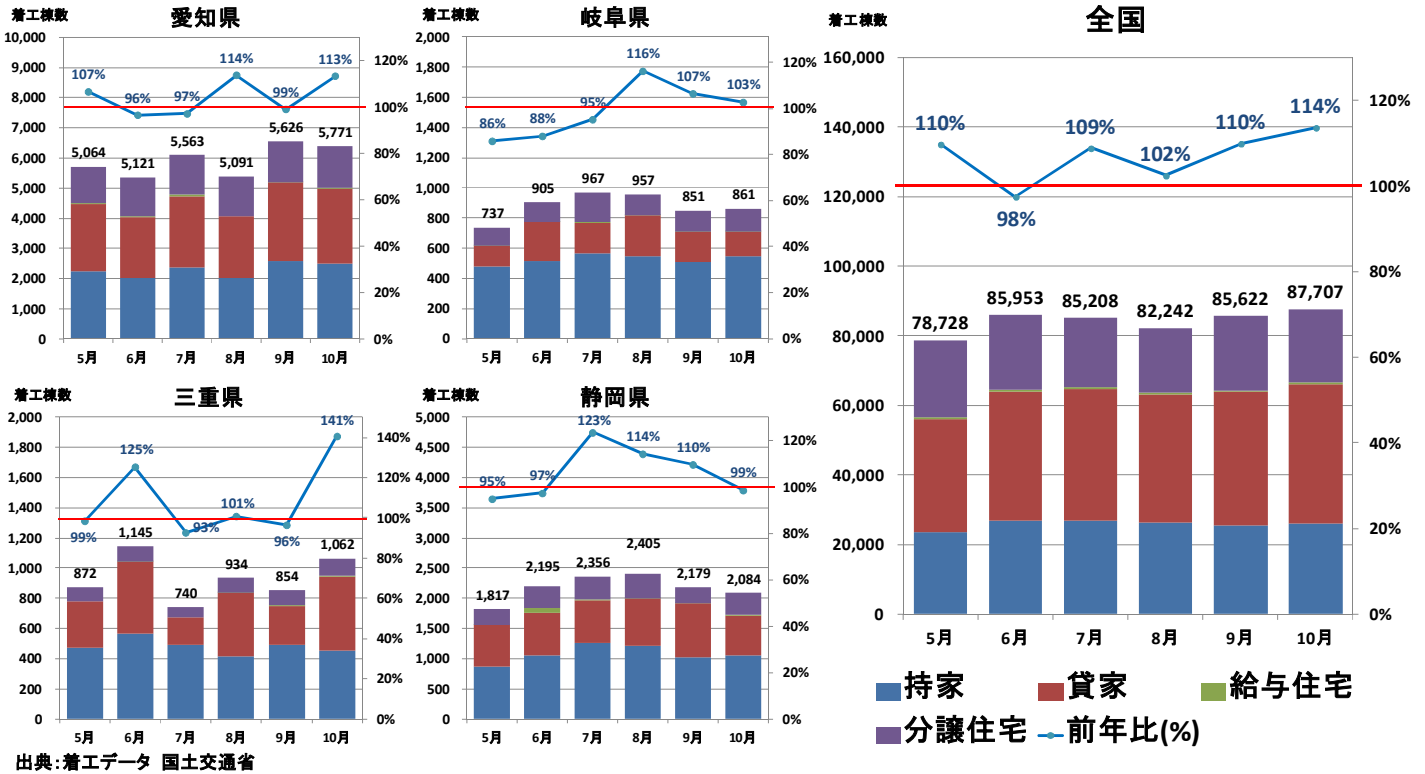


東海4県の着工推移



国土交通省、オンラインで受講できる建設業生産性向上教室を12月開講

国土交通省は、地域社会を支える中小・中堅建設企業等を支援するため、「地域建設産業活性化支援事業」を実施しており、本事業の一環として、オンライン講座「建設業生産性向上教室」が開講されます。

本講座は主に中小・中堅建設企業等の経営者、管理職、職長の方が対象ですが、建設業に関わる多くの方に建設現場における生産性向上手法を学んでいただくため、どなたでも無料で受講することができます。

全12章、各章10分程度で受講できます。受講は12月13日よりパソコンのほか、スマートフォンからも受講することができます。各章ごとに選択方式の理解度確認テストが用意されており、理解度確認テストの得点率80%以上の方には、修了証が発行されます。

本講座を受けるには、受講登録が必要となります。詳しくは専用のWebサイトをご覧ください。(http://gacco.org/kensetsu/)

| 配信開始日 | 講座内容 |
|-------------|-------------------------|
| 第1週 12月13日～ | 第1章 生産性向上に向けて |
| | 第2章 適正な工程管理[1] |
| | 第3章 適正な工程管理[2] |
| 第2週 12月20日～ | 第4章 現場関係者とのコミュニケーション[1] |
| | 第5章 現場関係者とのコミュニケーション[2] |
| 第3週 12月27日～ | 第6章 適正な原価管理[1] |
| | 第7章 適正な原価管理[2] |
| 第4週 1月10日～ | 第8章 労働安全と生産性 |
| | 第9章 省力化工法・情報化施工 |
| 第5週 1月17日～ | 第10章 年間業務の平準化 |
| | 第11章 社内業務の効率化 |
| 第6週 1月24日～ | 第12章 人材の育成 |

住宅ストック循環支援事業

若者の住居費負担の軽減、良質な住宅ストックの形成及び既存住宅流通・リフォーム市場の拡大を図るため、**既存住宅売買瑕疵保険に加入する既存住宅の取得**や、**耐震性が確保されたエコリフォーム**、**一定の省エネ性能を有する住宅への建替えの取組**に対して、国がその費用の一部を補助する事業です。

◎エコ住宅への建替え(注文)に対する支援

省エネ性能を有する住宅(エコ住宅)への建替えに対して補助します。

次の要件をすべて満たす住宅の建替えが対象です

- ①耐震性を有しない住宅等を除却した者(補正予算成立日の1年前の日以前に除却したものは除く)又は除却する者が、自己居住用の住宅として、エコ住宅を建築するものであること
- ②補正予算成立日以降と事業者登録を行った日のいずれか遅い日以降に、エコ住宅の建築工事に着手するものであること

◎【補助の概要】

木造住宅…省エネ基準以上

| 性能 | 一次エネルギー消費等級4 断熱等性能等級4 BELS ★★ | 一次エネルギー消費等級5 トップランナー基準 BELS ★★★ | BELS ★★★★★ BELS ★★★★★ |
|----------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 認定長期優良住宅 | 40万円/戸 | 50万円/戸 | 50万円/戸 |
| 上記以外 | 30万円/戸 | 40万円/戸 | 50万円/戸 |

非木造住宅…トップランナー基準以上

| 性能 | 一次エネルギー消費等級5 トップランナー基準 BELS ★★★ | BELS ★★★★★ | BELS ★★★★★ |
|----------|---------------------------------------|------------|------------|
| 認定長期優良住宅 | 40万円/戸 | 50万円/戸 | 50万円/戸 |
| 上記以外 | 30万円/戸 | 40万円/戸 | 50万円/戸 |

◎【事業者の役割】

住宅エコポイントと異なり、事業者が補助事業者として、申請手続きを行う必要があります。また、補助金は住宅所有者等に、全額還元を行う必要があります。



【お問い合わせ先】 (住宅ストック循環支援事業事務局 TEL0570-069-888 ホームページ <http://stock-jutaku.jp>)